



COMUNE DI OLBIA
Provincia di Sassari
ZONA OMOGENEA OLBIA-TEMPIO
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità

Oggetto: RDO – rfi_12258_1 - Procedura Negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 209 del 31/12/2024 per l'affidamento degli interventi denominati ***“Razionalizzazione della viabilità in Via Delle Terme”***.

C.U.P.: F97H18004000004 – C.I.G.: B68CE283A9

VERBALE DI GARA

Seduta pubblica n. 1 del 22/05/2025

Il giorno 22/05/2025 con inizio alle ore 9.30 presso il Settore Ambiente e Lavori Pubblici si è costituito per la verifica della documentazione amministrativa degli offerenti, il Seggio di gara come di seguito costituito:

- **DIRIGENTE:** Ing. Diego Ciceri - Dirigente del Settore Suape, Manutenzioni e Viabilità;
- **TESTIMONE 1:** Geom. Silvia Masia – Responsabile Unico del Progetto, Istruttore tecnico Geometra del Settore Ambiente e Lavori Pubblici;
- **TESTIMONE 2 SEGRATARIO VERBALIZZANTE:** Maria Rosaria Pirastru, Istruttore amministrativo del Settore Ambiente e Lavori Pubblici;

Non sono presenti operatori economici.

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende sistemare la particolare situazione di interclusione di alcune parti del centro storico, in particolare la zona compresa tra Corso Umberto, Via delle Terme e Via Acquedotto Romano, in quanto allo stato attuale si riscontra una situazione di pericolo per la sicurezza degli abitanti del comparto interessato a causa delle difficoltà di accesso alle aree da parte dei mezzi di soccorso;
- con Determinazione num. gen. 2018 del 24/07/2018 è stato individuato, nella persona del Geom. Silvia Masia e-mail silvia.masia@comune.olbia.ot.it; il Responsabile Unico del Progetto (già Responsabile Unico del Procedimento), il quale è altresì Responsabile del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;
- a seguito dell'affidamento dell'incarico di progettazione, il progetto posto a base di gara è stato validato ai sensi dell'art. 42 del Codice con Verbale del 21/07/2023, redatto a cura del R.U.P., in contraddittorio con il progettista, Arch. Francesco Cossu con studio professionale in Olbia e, con Determinazione num. gen. 3522 del 08/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento avente un quadro economico dei lavori quantificato in complessivi € 296.825,86 al netto dell'IVA di legge;

- in data 11/02/2025 è stato pubblicato all'Albo Pretorio della S.A. nonché sulla piattaforma certificata della Centrale di Committenza regionale Sardegna Cat, l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse, volto all'individuazione di n. 5 operatori economici qualificati da invitare alla futura Procedura Negoziata per l'affidamento dei lavori *de quo*, in ottemperanza alle modalità di selezione di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (di seguito: CODICE) da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del Codice;
- alla data del 26/02/2025, termine ultimo per la presentazione delle candidature, è stato riscontrato l'interesse per la procedura da parte di n. 134 operatori economici;
- il numero dei manifestanti interesse è risultato essere di gran numero superiore agli operatori economici da inviare alla procedura di gara, pertanto, si è reso necessario porre in atto le operazioni di istruttoria delle candidature pervenute, finalizzate alla redazione di una graduatoria, secondo i criteri stabiliti al punto 6. dell'Avviso di manifestazione di interesse;
- con Determinazione num. gen. 640 del 19/03/2025 sono state convalidate le operazioni svoltesi nell'ambito della manifestazione di interesse volta all'individuazione di operatori economici, approvato il verbale delle operazioni effettuata durante l'istruttoria e l'approvazione della graduatoria;
- in osservanza alle disposizioni in materia di riservatezza di cui all'art. 35, comma 2, lett. b) del Codice, la graduatoria è stata stilata in modalità anonima, attribuendo e comunicando all'O.E. manifestante interesse, un codice identificativo;
- in ottemperanza al disposto normativo in materia di trasparenza, le risultanze della procedure di selezione degli OO.EE., sono state rese note in anonimato, nelle medesime modalità di pubblicità dell'Avviso di manifestazione di interesse;
- con Determinazione num. gen. 938 del 23/04/2025, è stata assunta Decisione a contrattare e contestualmente è stata approvata la lista degli operatori economici da invitare alla presente procedura di gara;
- la lettera d'invito stabiliva quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 15:30 12/05/2025;
- la *lex specialis* per la partecipazione alla procedura ha fissato i seguenti requisiti di partecipazione:
 - a) abilitazione al Mercato elettronico della Centrale di Committenza regionale "Sardegna Cat";
 - b) iscrizione nel registro tenuto dalla **Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato**;
 - c) iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, ai sensi dell'art. 212 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. - tipologia "Trasporto dei propri rifiuti" con i codici CER inerenti l'oggetto dell'appalto;
 - d) possesso dell'Attestazione di qualificazione, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la Categoria e classifica adeguata all'importo dei lavori da assumere: OG3 Class. I o Sup.;
 - e) possesso della patente a crediti o del documento equivalente di cui agli artt. 27 e 90, comma 9, lett. b-bis del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. come integrato e modificato dalla legge n. 56/2024, da parte dell'esecutore e tutti i soggetti che operano fisicamente in cantiere (lavoratori autonomi, subappaltatori, subcontraenti, etc...), salvo che per le ipotesi di cui al comma 15 del medesimo art. 27 per le quali non sussiste tale obbligo;

Tutto ciò premesso, come stabilito negli atti di gara alle ore 09:30 del 22/05/2025, il Dirigente, ha dato atto che sono stati invitati alla Procedura di gara, i seguenti OO.EE.:

OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA
CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL	00053050951
CO.GE.SA. COSTRUZIONI GENERALI SABA SRL	02378940908
TECNO PROGET S.R.L.	05638840826

SER.LU COSTRUZIONI STRADALI SRL	02689470926
GP COSTRUZIONI STRADALI SRL	02431660907

Di seguito si è dato avvio all'apertura della RDO, riscontrando la partecipazione dei seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA
CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL	00053050951
GP COSTRUZIONI STRADALI SRL	02431660907
TECNO PROGET S.R.L.	05638840826

In ordine stabilito dal portale telematico, il Dirigente dà inizio alle operazioni di apertura delle “*Buste di Qualifica*” e procede all'esame della documentazione ivi contenuta, stabilendo le seguenti risultanze:

1 - CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL

Il Dirigente di concerto con i testimoni, procede con l'esame dei documenti obbligatori presentati:

- **Allegato 1/A – Domanda di Partecipazione** – completa in tutte le sue parti;
- **Allegato B - Dichiarazioni integrative** – presente e completo;
- **Allegato D.G.U.E.** – completo in tutte le sue parti, dichiara il Subappalto per le categorie OG3 nei modi e termini previsti nella lettera d'invito;
- **Allegato D- Patto Integrità** – presente e sottoscritto;

Inoltre è presente l'attestazione di avvenuto pagamento a favore dell'Anac;

Il Presidente ammette l'operatore economico alla fase successiva e procede con l'apertura della busta di qualifica del partecipante seguente:

2 - GP COSTRUZIONI STRADALI SRL

Il Dirigente di concerto con i testimoni, procede con l'esame dei documenti obbligatori presentati:

- **Allegato 1/A – Domanda di Partecipazione** – completa in tutte le sue parti;
- **Allegato B - Dichiarazioni integrative** – presente e completo;
- **Allegato D.G.U.E.** – completo in tutte le sue parti;
- **Allegato D- Patto Integrità** – presente e sottoscritto;
- **Allegato SUB- Dichiarazione di subappalto** – dichiara il Subappalto per le categorie OG3 nei modi e termini previsti nella lettera d'invito;

Inoltre è presente l'attestazione di avvenuto pagamento a favore dell'Anac;

Il Presidente ammette l'operatore economico alla fase successiva e procede con l'apertura della busta di qualifica del partecipante seguente:

3 - TECNO PROGET S.R.L..

Il Dirigente di concerto con i testimoni, procede con l'esame dei documenti obbligatori presentati:

- **Allegato 1/A – Domanda di Partecipazione** – completa in tutte le sue parti;
- **Allegato B - Dichiarazioni integrative** – presente e completo;
- **Allegato D.G.U.E.** – completo in tutte le sue parti;
- **Allegato D- Patto Integrità** – presente e sottoscritto;

- **Allegato SUB- Dichiarazione di subappalto** – dichiara il Subappalto per le categorie OG3 nei modi e termini previsti nella lettera d'invito;

Inoltre è presente l'attestazione di avvenuto pagamento a favore dell'Anac;

Il Dirigente, a seguito dell'esame della documentazione di qualifica esaminata, dispone l'**ammissione** alla fase successiva di tutte le ditte partecipanti e procede, con l'apertura delle Buste *B "Busta Economica"*, riportanti le seguenti dichiarazioni di offerta:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	ONERI AZIENDALI SICUREZZA	PROPRI COSTI DELLA MANODOPERA
CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL	18,785	€ 1.400,00	€ 26.116,75
GP COSTRUZIONI STRADALI SRL	15,02%	€ 9.207,00	€ 28.000,00
TECNO PROGET S.R.L.	31,138 %	€ 2.868,00	€ 26.116,75

Rilevato che le offerte presentate risultano essere di numero inferiore a 5 e pertanto, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice, non è applicabile l'esclusione automatica delle offerte anomale, al fine di valutare la congruità e sostenibilità dell'offerta del primo classificato in graduatoria, in quanto il divario del ribasso rispetto alle restanti proposte risulta essere importante, il Dirigente dispone che questa venga sottoposta ad esame mediante valutazione di specifici elementi. A tal fine, dispone, per il tramite del RUP, che venga attivato il sub-procedimento nei confronti della Tecno Proget Srl, affinché fornisca dettagliate giustificazioni in merito a tutte le voci componenti l'offerta, assegnandole un tempo congruo per presentare i propri elementi giustificativi.

Alle ore 11:30, il Dirigente dichiara chiusa la seduta dando atto che a seguito dell'esame della giustificazioni della ditta provvisoriamente aggiudicataria, comunicherà le risultanze per mezzo della piattaforma di negoziazione Sardegna Cat.

Letto, confermato e sottoscritto

- **Il Dirigente:** Ing. Diego Ciceri

- **Testimone esperto 1:** Silvia Masia

- **Testimone esperto 2 e Segretario verbalizzante:** Maria Rosaria Pirastru